

€ 1,800,000

Ref: HM1613V

## Villa te koop in Estepona, Costa del Sol

3 Slaapkamers | 3 Badkamers | 590 m<sup>2</sup> Interieur | 267 m<sup>2</sup> Terrassen | **Garage** Ja | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



### Beschrijving van eigendom

Deze prachtige moderne villa ligt in een van de beste golfresorts van de regio Estepona en biedt adembenemend uitzicht op zee en de golfbaan. Slechts 5 minuten rijden van het strand en het centrum van Estepona, waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook de charmante jachthaven van La Duquesa in Manilva ligt op slechts 5 minuten rijden. Puerto Banús en Marbella zijn bereikbaar in slechts 25 minuten.

Het project beschikt al over een bouwvergunning en de bouw kan direct van start gaan. Deze exclusieve luxe villa, gelegen in het prestigieuze gebied Valle Romano, belichaamt moderne elegantie en verfijning in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. De architectuur, met strakke lijnen en een minimalistisch ontwerp, past perfect in het mediterrane landschap en maximaliseert het natuurlijke licht met panoramisch uitzicht op zee en golfbanen.

Het interieur is ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten, met ruime open leefruimtes en hoogwaardige afwerkingen. De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij grote ramen en sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste gourmet-keuken, perfect voor liefhebbers van koken in een stijlvolle omgeving. Alle slaapkamers hebben een en-suite badkamer en bieden privacy, lichtinval en directe toegang tot privéterrassen die uitnodigen tot ontspanning.

Buiten beschikt de villa over een indrukwekkend zwembad en aangelegde tuinen met inheemse planten en een minimalistisch design. Meerdere loungeplekken en een barbecuezone buiten maken deze woning ideaal voor zowel ontspanning als entertainment, in een exclusieve en rustige sfeer.

€ 1,800,000

Ref: HM1613V

Ontworpen voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een luxueuze levensstijl in een natuurlijke omgeving, Estepona de perfecte balans tussen moderne architectuur, comfort en natuurlijke schoonheid.

---