

## Villa te koop in Marbella, Costa del Sol

4 Slaapkamers | 4 Badkamers | 462 m<sup>2</sup> Interieur | 190 m<sup>2</sup> Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



### Beschrijving van eigendom

Zeer gunstige locatie, op loopafstand van alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, bars, winkels en het centrum van Marbella. Slechts tien minuten lopen naar de strandpromenade die leidt naar Puerto Banus met zijn beroemde winkelcentra en de altijd levendige strandbars en clubs. Dit complex presenteert een nieuw concept van luxe wonen in Marbella, de enige omheinde community van privvilla's op zo'n unieke toplocatie. Een op maat gemaakte privgemeenschap met 24-uursbeveiliging en concirgediensten, slechts 15 individuele, luxe villa's gelegen in een groene oase aan de rand van de beroemde Golden Mile. Het is geïnspireerd op vier basisconcepten: architectonische schoonheid, locatie, veiligheid en privacy. De gemeenschap biedt een zorgeloze levensstijl met een bewaker en concirge bij de elegante ingang voor de veiligheid en het gemak van haar bewoners. Alle villa's hebben een Zuidwest oriëntatie, zijn gelegen op percelen van verschillende grootte en zijn omgeven door volwassen bomen. Elke villa heeft een eigen overloopzwembad en zowel de tuinen als de zwembaden worden onderhouden door de gemeenschap. De 15 villa's met vier slaapkamers van ca. 500 m<sup>2</sup> binnenruimte is uniek ontworpen voor een comfortabele en toch luxueuze levensstijl. Houten en stenen elementen in de villa's, evenals een fontein bij de ingang, geven deze moderne huizen een heel speciale flair en sfeer. Er zijn drie verschillende villatypes, met behoud van een consistentie in ontwerp en afwerking, maar

bieden een scala aan opties op het gebied van oriëntatie, grootte, indeling en details die verder kunnen worden aangepast naar uw eigen smaak en levensstijl. Het woongedeelte is naadloos geïntegreerd met de grote buitenterrassen waardoor n grote, open leefruimte ontstaat met een minimalistisch vormgegeven keuken van topkwaliteit en een stenen muur met open haard. Alle verschillende villatypes zijn gemaakt voor een moderne, luxe en toch functionele woonervaring met een doordachte verdeling van de ruimte. De slaapkamersuites zijn ontworpen om een persoonlijk domein van comfort en rust te bieden, compleet met prachtige badkamers, kleedkamers en terrassen. Alle villa's zijn uitgerust met een lift die elk niveau van het pand met elkaar verbindt en beschikken over een solarium op het dak met een prachtig uitzicht naar de zee.



## Villa te koop in Marbella, Costa del Sol

