

€ 6,495,000

Ref: HM1579V

## Villa te koop in Benahavís, Costa del Sol

5 Slaapkamers | 5 Badkamers | 822 m<sup>2</sup> Interieur | 209 m<sup>2</sup> Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



### Beschrijving van eigendom

Gelegen nabij de elegante Arqueros Golf Club, die diensten en exclusieve faciliteiten biedt aan bewoners, waaronder een restaurant, bar en een volledig uitgeruste sportschool, tennis- en padelbanen. Dit gebied is de perfecte plek om van alle aspecten van een luxe levensstijl aan de Costa del Sol te genieten, met restaurants, winkels en golfbanen in de buurt. Puerto Banús, met al zijn voorzieningen, bars, restaurants en strandclubs, ligt op slechts 10 minuten met de auto. In 15 minuten bent u in het centrum van Marbella.

Het gemeenschappelijke gebied beschikt over een royale zwembad omgeven door weelderige tuinen, evenals moderne voorzieningen zoals een luxueuze entreehal en conciërgeservice, een verwarmd binnenzwembad, massagegebied, hammam, Turks bad, sauna en een volledig uitgeruste sportschool.

De indrukwekkende architectonische en interieurontwerpen van de woningen bevinden zich binnen een beveiligd, omheind complex, op het hoogste punt van de urbanisatie, een rustige plek omgeven door natuur, met panoramisch uitzicht op de baai van Marbella en de Middellandse Zee, op slechts tien minuten van Puerto Banús.

Een constellatie van zestien high-end villa's wacht, genietend van de zuidelijke omhelzing van El Madroñal binnen een van Benahavis' meest gewilde gebieden. Dominante en panoramische uitzichten, rust, locatie en veiligheid zijn de sleutels tot dit unieke project.

€ 6,495,000

Ref: HM1579V

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

Ruime hal van bijna 25 m<sup>2</sup> die leidt naar de ruime woonkamer-eetkamer van bijna 110 m<sup>2</sup>, inclusief een open keuken met kookeiland en GAGGENAU & MIELE-apparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras op de begane grond, de tuin en het zwembad. Deze verdieping omvat ook een slaapkamer met en-suite badkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een keuken voor de service, een buitentoilet voor gasten, een binnen-toilet en een achterporch.

EERSTE VERDIEPING:

Grote master bedroom met en-suite badkamer en inloopkast, met toegang tot verschillende terrassen. Twee andere en-suite slaapkamers, waarvan één met een buitendouche.

KELDER:

Volledig uitgeruste sportschool en massagekamer, sauna en hammam ernaast. Home cinema, speelkamer, bar en service slaapkamer met en-suite badkamer. Deze verdieping heeft ook een wasruimte, een technische ruimte en een tweede gastentoilet.

---



€ 6,495,000

Ref: HM1579V

## Villa te koop in Benahavís, Costa del Sol

