

## Villa te koop in Estepona, Costa del Sol

3 Slaapkamers | 3 Badkamers | 414 m<sup>2</sup> Interieur | 125 m<sup>2</sup> Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



### Beschrijving van eigendom

Deze ontwikkeling is gelegen in Estepona, op slechts 5 minuten rijden van de populaire haven van Estepona en op 7 minuten van het stadscentrum. Het is gunstig gelegen in de buurt van diverse voorzieningen, waaronder restaurants, winkelcentra, scholen en cafs. Bovendien is het slechts 45 minuten rijden van de luchthaven van Malaga. Elke villa is vakkundig ontworpen met hoge plafonds en grote ramen, waardoor ruimtes ontstaan die baden in natuurlijk licht, van waaruit u kunt genieten van het uitzicht op de zee en de golfbaan. Premium materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om de zintuigen te verleiden en een sfeer van verfijnde elegantie te creëren. Dit complex van villa's combineert innovatie en natuur, en creëert woningen met de nieuwste technologie. De uitgestrekte overdekte en onoverdekte terrassen nodigen u uit om te genieten van het zwembad en de groene tuinen. Smart homes, met de nieuwste technologie om comfort, esthetiek, bruikbaarheid en energie-efficiëntie te maximaliseren. De bouwmaterialen worden niet alleen geselecteerd vanwege hun superieure kwaliteit, maar ook vanwege hun vermogen om uitzonderlijke thermische isolatie te bieden. De villa's zijn aangevuld met avant-garde ventilatie- en airconditioningsystemen en beschikken over vloerverwarming en energiezuinige Aerothermia

warmwatersystemen. Elke villa is voorbereid op de toevoeging van op maat gemaakte domoticasystemen, waardoor u de technologie kunt aanpassen aan uw wensen. Deze aanpassing verrijkt uw ervaring en comfort met betrekking tot aspecten zoals airconditioning, videodeurstation, verlichting en geluidssystemen. Keukens combineren innovatie met avant-garde design, met elementen zoals de moderne BORA inductiekookplaat met geventileerd afzuigstelsel en de hightech MIELE witgoedapparaten. Deze ruimte is ontworpen om de perfecte balans te zijn tussen esthetiek en functionaliteit, en biedt een ruimte die aansluit bij het open concept van de woonkamer, wat zowel sociale relaties als culinaire creaties inspireert. Uw hoofdsuite is het perfecte toevluchtsoord op de bovenste verdieping, met een eigen priveterras met de optie om een jacuzzi te installeren. De hoofdslaapkamer onderscheidt zich door twee essentiële kenmerken: de ensuite badkamer en de inloopkast, die elk opmerkelijk zijn vanwege hun superieure kwaliteit en functionaliteit. De hoofdbadkamer combineert moderne, strakke lijnen met hoogwaardige materialen, geavanceerde Geberit-fittingen, Calacatta-dubbele wastafels en een regendouche om uw zintuigen echt te verwennen.



## Villa te koop in Estepona, Costa del Sol

