

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 672 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Elegancia contemporánea en una posición privilegiada. Un entorno tranquilo y una construcción de baja densidad permiten a los propietarios disfrutar de su propio espacio personal y privacidad dentro de la exclusiva urbanización de La Alquería. Ubicada en un sitio elevado, esta villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña. La villa se encuentra a poca distancia del glamour de Marbella y de Puerto Banús. Rodeado también de muchos campos de golf y otras actividades recreativas de lujo. La Alquería tiene un supermercado local, una escuela internacional, instalaciones deportivas y está cerca del pintoresco pueblo de Benahavís, famoso por su gastronomía con la mayor concentración de restaurantes de calidad en la Costa del Sol. Las líneas interiores que conforman la arquitectura y el interior de la villa están terminadas con la máxima atención al detalle y a la calidad, utilizando materiales contemporáneos y distintivos. La villa tiene una superficie construida de 369 m<sup>2</sup> más un amplio sótano de 303 m<sup>2</sup> con un gran espacio abierto, en una parcela de 1.573 m<sup>2</sup>. Se entra en la parcela a través de una puerta corredera automática con una entrada peatonal separada a un garaje doble semicubierto y a un hermoso jardín con olivos y cipreses, asegurando la privacidad de una manera natural. Hay un trastero separado debajo de la zona de estacionamiento diseñado para el uso de aparatos y materiales de mantenimiento. La entrada en el primer nivel proporciona una de las características más sorprendentes de la villa, las impresionantes vistas a través de las ventanas panorámicas de doble techo alto. Este nivel da acceso a la suite principal y a tres dormitorios más, todos con baños en suite, acceso a los balcones con sus espectaculares vistas. Al lado de la puerta de entrada está situado el ascensor que comunica todas las plantas. El nivel de la planta inferior consta de un espacio de planta abierta que combina salón, comedor y cocina. La espaciosa isla de cocinado está terminada con lujosos elementos de mármol de

Calacatta y electrodomsticos Gaggenau. El comedor est ubicado en una ubicacin impresionante con techo de doble altura, con sus ventanales de suelo a techo que mejoran la sensacin de espacio y luz. El saln est decorado con muebles que cubren las paredes, televisin Loewe integrada y chimenea. Las grandes terrazas cubiertas complementan la vida en el exterior, ofreciendo privacidad y todas las vistas a la espectacular piscina infinita con su jardn privado y las impresionantes vistas al golf y al Mediterraneo.El gran stano cubre un espacio total construido de 303 m2 con bodega climatizada, salas tcnicas, lavandera y dos dormitorios ms con bao en suite. Una de ellas es una gran habitacin de 45 m2 con dos ventanas altas y balcones franceses, con vistas al campo de golf y al Mediterraneo. El gran espacio abierto (95 m2) junto a la escalera y el ascensor es ideal para crear un gimnasio, wellness, home cinema o dormitorios adicionales.

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

