

€ 4,450,000

Ref: HM1533V

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 488 m² Interior | 199 m² Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



Descripción de la propiedad

Ubicado en una zona de las ms codiciadas en Nueva Andaluca, una de las zonas ms exclusivas de la Costa del Sol con una excelente infraestructura y complejos de lujo rodeados de impresionantes paisajes de montaa y tambien por varios campos de golf tales como Aloha, Los Naranjos, La Quinta, Las Brisas, La Dama de Noche y Magna Marbella. Esta propiedad est a solo 3 minutos en coche de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados, bares y a 5 minutos en coche de Puerto Bans con todos sus centros comerciales y su famosa playa y paseo martimo conectados al centro de Marbella.La diversidad florece en este complejo mostrando tres tipologas distintas. Las residencias pequenas y medianas comparten una refinada similitud, mientras que las villas ms grandes de doble parcela ofrecen una vida expansiva a gran escala. Hay disponibles paquetes de mejora que permitirn a los residentes adaptar su villa a sus deseos precisos. 23 de estas casas cuentan con una simetra armoniosa en tamao, proporcionando una atmsfera consistente y acogedora en toda la comunidad. Las 23 viviendas se dividen en 2 tipologas: La tipologa A, diseada por GC-Studio, y la tipologa B, diseada por J. A. Flores. Para aadir una capa adicional de distincin, 3 emblematicas villas se erigen con un encanto nico. Estn clasificadas como Tipologa C, diseadas por Pedro Pea. Todas las villas no slo cuentan con sus propias instalaciones a medida, como salas de entretenimiento, cines y gimnasios en casa, sino que tambien tienen acceso a instalaciones comunes como un increble gimnasio y un SPA de ltima generacin con piscina cubierta, hammam, sauna y bao de hielo. Las

€ 4,450,000

Ref: HM1533V

villas de la tipología A comprenden residencias de menor tamaño, cada una de ellas caracterizada por un impecable diseño interior a cargo del renombrado estudio de diseño GC-Studio. Estas villas se clasifican a su vez en dos subtipos, A1 y A2. Las diferencias entre estas tipologías radican en sus orientaciones, la disposición de los dormitorios en cada planta y la disponibilidad de aparcamientos o garajes privados. Las Villas A1 cuentan con un garaje privado al que se accede a través de la avenida situada bajo las viviendas, mientras que las Villas A2 disponen de su propio garaje privado, al que también se accede a través de la misma avenida. Además de sus características distintivas, todas las Villas de la Tipología A están equipadas con un nivel de entretenimiento, lo que mejora la experiencia general de vida de los residentes. Para añadir una capa adicional de lujo y entretenimiento, cada residencia está coronada por un solrium hecho a medida, que ofrece a los residentes un espacio íntimo y privado para el ocio y la relajación. Las villas de la tipología B, clasificadas como residencias de tamaño medio, presentan un increíble diseño interior realizado por el prestigioso diseñador J. A. Flores: B1, B2, B3 y B4. Al igual que en la tipología A, las principales diferencias entre ellas son la orientación, la distribución de los dormitorios por planta y la opción de garaje privado. En concreto, los subtipos B1 y B3 ofrecen a los residentes acceso a una cochera privada, mientras que los subtipos B2 y B4 dan acceso a un garaje privado. Todas las villas de la tipología B cuentan con impresionantes exteriores que incluyen cuidados jardines y piscinas infinitas privadas. La exclusividad se eleva en cada villa a través del increíble solrium, que ofrece a los residentes un espacio privado para entretenerse, relajarse y disfrutar de unas vistas espectaculares. La tipología C consta de tres villas exclusivas distintas, que representan el epitome del lujo como las residencias más grandes disponibles. Las villas de la tipología C, diseñadas por el prestigioso estudio Pedro Peña, cuentan con un garaje privado al que se accede a través de un túnel privado. La distribución de los dormitorios es la siguiente: cuatro en la planta superior y uno en la inferior, mientras que la planta baja está dedicada a amplias zonas de estar y cocina. La exclusividad es primordial en la tipología C, ya que estas villas ofrecen una amplia gama de servicios, incluyendo un increíble nivel de entretenimiento y un gimnasio dedicado a la casa. Los espacios exteriores son igualmente excepcionales, con jardines imaculadamente cuidados y piscinas infinitas privadas. La joya de la corona es el extraordinario solrium, que ofrece a los residentes un refugio íntimo para desconectar y relajarse mientras disfrutan de unas vistas panorámicas de las montañas, el mar y los alrededores. Los espacios comunes son un testimonio de su compromiso con el bienestar. Un lujoso SPA y un gimnasio de última generación se ocupan del bienestar físico de los residentes, mientras que unos jardines meticulosamente cuidados ofrecen un refugio para la relajación. El SPA cuenta con lujosos servicios, como piscina cubierta, hammam, sauna y baño de hielo, todos ellos cuidadosamente seleccionados para mejorar el estilo de vida de los residentes. Los jardines comunitarios están imaculadamente cuidados y ofrecen a los residentes zonas verdes ideales para relajarse.

€ 4,450,000

Ref: HM1533V

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

