

€ 4,975,000

Ref: HM1595V

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 878 m<sup>2</sup> Interior | 565 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Montemayor está situada muy cerca de Marbella Club Golf Resort. Esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada con fácil acceso a diversos servicios, a solo 15 minutos en coche. Marbella y Puerto Banús también se encuentran a la misma distancia.

La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas, garantizando un entorno seguro y tranquilo. Monte Mayor equilibra una vida serena con un acceso rápido a algunas de las atracciones más exclusivas de la Costa del Sol, como campos de golf de primer nivel, diversas playas, tiendas de lujo y una amplia oferta gastronómica. Todo ello permite a los residentes disfrutar de lo mejor de ambos mundos: un refugio apacible y un estilo de vida dinámico.

Ubicada en un enclave privilegiado, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la naturaleza circundante. Su diseño combina a la perfección privacidad, lujo y modernidad. Distribuida en dos niveles meticulosamente diseñados, la arquitectura de la villa destaca por sus ventanales de suelo a techo, que inundan los interiores de luz natural y enmarcan espectaculares vistas al océano y las montañas.

Sus líneas limpias y espacios abiertos aportan sofisticación y armonía con el entorno. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios (además de uno de servicio), incluida una lujosa suite principal en la planta principal. También dispone de un apartamento de invitados independiente con cocina, salón, baño y dormitorio privado, ideal para quienes buscan confort y privacidad.

Los espacios interiores han sido diseñados tanto para la relajación como para el entretenimiento, con elementos destacados como una sala de cine en casa, bodega, gimnasio, sala de ocio y un

€ 4,975,000

Ref: HM1595V

lavadero totalmente equipado para mayor comodidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para adaptarse a un estilo de vida moderno.

En el exterior, la villa ofrece una espectacular piscina infinita que se funde con el horizonte. Varias terrazas, algunas de ellas sombreadas por pérgolas, brindan espacios versátiles para el descanso y el disfrute de comidas al aire libre. Una cocina y un comedor exterior completamente equipados crean el ambiente perfecto para reuniones con familiares y amigos, complementados por exuberantes jardines y un entorno sereno.

Nuestro exquisito diseño interior se centra en crear ambientes amplios que maximicen la luz natural y las vistas panorámicas. Los grandes ventanales y el concepto de espacios abiertos integran de manera armoniosa el exterior con los elegantes interiores. La disposición estratégica del mobiliario potencia la sensación de amplitud, sin perder calidez, creando un entorno perfecto para la relajación y el disfrute. Este diseño fomenta una experiencia de vida en equilibrio con el lujo y la naturaleza.

---

€ 4,975,000

Ref: HM1595V

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

---

