

€ 6,495,000

Ref: HM1579V

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 822 m<sup>2</sup> Interior | 209 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Situados cerca del elegante club de golf Arqueros, que ofrece servicios e instalaciones exclusivas a los residentes, tales como un restaurante, un bar, un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, etc. Esta zona es el lugar perfecto para disfrutar de todos los aspectos de un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol, con restaurantes, tiendas y campos de golf cerca. Hay un atajo que te lleva a la zona de La Quinta, con todos los negocios y servicios que esta zona ofrece a los visitantes. Puerto Banús, con todos sus servicios, bares, restaurantes y clubes de playa, está a solo 10 minutos en coche. En 15 minutos estarás en el centro de Marbella.

La zona comunitaria cuenta con una generosa piscina rodeada de exuberantes jardines, así como comodidades de última generación como un lujoso vestíbulo de entrada con instalaciones de bienvenida para los huéspedes y servicio de conserjería, piscina cubierta climatizada, área de masajes, hammam, baño turco, sauna y gimnasio completamente equipado.

Las impresionantes viviendas diseñadas arquitectónicamente y con una decoración interior de gran calidad se ubicarán dentro de un complejo cerrado y seguro, en el punto más alto de la urbanización, un lugar tranquilo rodeado de naturaleza y con vistas panorámicas a la bahía de Marbella y al mar Mediterráneo, a solo diez minutos de Puerto Banús.

Una constelación de dieciséis villas de alta gama le espera, disfrutando del abrazo sur de El Madroñal dentro de una de las zonas más codiciadas de Benahavís. Vistas dominantes y panorámicas, tranquilidad, ubicación y seguridad son las claves de este proyecto único.

€ 6,495,000

Ref: HM1579V

LA DISTRIBUCIÓN ES LA SIGUIENTE:

**PLANTA BAJA:**

Amplio recibidor de casi 25 m<sup>2</sup> que conduce al espacioso salón-comedor de casi 110 m<sup>2</sup> que incluye una cocina abierta con isla y electrodomésticos GAGGENEAU & MIELE. Desde el salón tendrá acceso a la terraza de la planta baja, al jardín y a la piscina. En esta planta hay un dormitorio en suite. Esta planta también incluye una cocina para el servicio, un aseo exterior para invitados, un aseo interior y un porche trasero.

**PLANTA PRIMERA:**

Amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor con acceso a dos terrazas distintas. Dos dormitorios más en suite, uno de ellos con ducha exterior.

**SÓTANO:**

Gimnasio totalmente equipado y sala de masajes, sauna y hammam al lado. Home cinema, sala de juegos, bar y dormitorio de servicio con baño en suite. En esta planta también hay una zona de lavandería, sala de máquinas y un segundo aseo para invitados.

---

€ 6,495,000

Ref: HM1579V

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

