

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 461 m<sup>2</sup> Interior | 42 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



### Descripción de la propiedad

Ubicado en una zona muy codiciada dentro de un prestigioso campo de golf en Estepona, este exclusivo proyecto ofrece un entorno ideal de villas y apartamentos de lujo. La vibrante ciudad de Estepona se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, al igual que los destinos cosmopolitas de Marbella y Puerto Banús. A solo 4 minutos en coche se accede a una gran variedad de campos de golf internacionales, servicios locales, zonas comerciales, beach clubs y restaurantes de alta cocina.

Estepona es una animada ciudad costera que encarna una atmósfera cosmopolita, convirtiéndola en uno de los lugares más deseados para vivir en Europa. En los últimos años, Estepona ha emergido como un destino de inversión de primer nivel y un referente en el mercado inmobiliario de lujo, atrayendo a compradores de alto poder adquisitivo de todo el mundo. Descubre el encanto de Estepona, donde la vida moderna se fusiona con la belleza y la tranquilidad del Mediterráneo.

La ciudad cuenta con una infraestructura excepcional, que incluye playas de arena impecables,

servicios de primera calidad, instalaciones deportivas y numerosas oportunidades para el desarrollo personal. Desde campos de golf hasta centros de bienestar, Estepona promueve un estilo de vida saludable y pleno.

Este proyecto presenta 17 villas holísticas, perfectamente integradas en el entorno de Estepona Golf. A solo unos minutos de todos los servicios de la ciudad y del exclusivo puerto deportivo, esta promoción redefine el lujo y el confort, promoviendo al mismo tiempo un estilo de vida ecológico. Despierta tus sentidos y disfruta de la paz, la alegría y la atmósfera única del estilo de vida mediterráneo. Estas villas han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, integrando la naturaleza y los espacios abiertos para minimizar el impacto medioambiental. Son autosuficientes energéticamente, utilizando energías renovables para cubrir todas las necesidades y mantener un clima confortable mediante un sistema de control en tiempo real de la temperatura y la humedad. La sostenibilidad es una prioridad que no compromete el lujo, la estética ni la exclusividad.

Las villas están equipadas con un avanzado sistema de purificación del aire mediante tecnología UV y fotocátalisis, que garantiza un ambiente interior limpio. Grandes ventanales fomentan la ventilación cruzada natural y mejoran el confort interior. El agua se trata mediante un sistema de ósmosis inversa con triple filtrado, eliminando olores y cuidando la piel gracias a un descalcificador integrado. La luz natural se optimiza con ventanas de alta gama, garantizando una conexión fluida entre el interior y el exterior.



## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

