

€ 1,440,000

Ref: HM1518V

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 414 m<sup>2</sup> Interior | 125 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Ubicado en Estepona, a solo 5 minutos en coche del famoso puerto de Estepona y a 7 minutos del centro de la ciudad. Cerca de todo tipo de servicios tales como restaurantes, centros comerciales, tiendas, colegios y cafeteras. A solo 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Cada villa ha sido magistralmente diseñada con techos altos y amplios ventanales creando espacios baados de luz natural desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar y al campo de golf. Los materiales de primera calidad se seleccionan meticulosamente para seducir los sentidos y crear una atmósfera de refinada elegancia. Este complejo de villas una innovación y naturaleza, creando residencias con la última tecnología y decoradas con colores que evocan el entorno natural. Deje las ventanas corredizas abiertas y sus elegantes espacios interiores se fusionarán perfectamente con el exterior, en amplias terrazas cubiertas y descubiertas que lo invitarán a disfrutar de la piscina y los verdes jardines. Viviendas inteligentes, que incorporan tecnología de última generación para maximizar el confort, la estética, la practicidad y la eficiencia energética. Los materiales de construcción se seleccionan no solo por su calidad superior sino también por su capacidad para proporcionar un aislamiento térmico excepcional. Complementadas con sistemas de ventilación y aire acondicionado

€ 1,440,000

Ref: HM1518V

de vanguardia, las villas cuentan con calefaccin por suelo radiante y sistemas de agua caliente por aerotermia de bajo consumo. Cada villa est preparada para la incorporacin de sistemas de automatizacin del hogar personalizados, brindando la opcin de personalizar la tecnologa de acuerdo con sus requisitos. Esta personalizacin enriquece tu experiencia y confort en aspectos como climatizacin, videoportero, iluminacin y sistemas de sonido. Las cocinas combinan innovacin con diseo de vanguardia, con elementos como la moderna placa de induccin BORA con su sistema de extraccin integrado y los electrodomsticos MIELE de alta tecnologa. Este espacio est diseado para ser el equilibrio perfecto entre esttica y funcionalidad, proporcionando un espacio que fluye con el concepto de planta abierta con el saln, inspirando tanto las relaciones sociales como la creacin culinaria. Su suite principal ser el refugio perfecto en la planta superior, con su propia terraza privada donde la opcin de instalar un jacuzzi maximiza an ms el placer de este espacio exterior. El dormitorio principal se distingue por dos elementos esenciales: el bao privado y el vestidor, cada uno de los cuales destaca por su calidad y funcionalidad superiores. El bao principal combina lneas modernas y limpias con materiales de primera lnea, sofisticados accesorios Geberit, una encimera Calacatta con doble lavabo y una ducha efecto lluvia para complacer verdaderamente tus sentidos.

---

€ 1,440,000

Ref: HM1518V

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

