

€ 2,750,000

Ref: HM1547V

Villa en venta en Marbella East, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 361 m² Interior | 187 m² Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



Descripción de la propiedad

El complejo está situado en el corazón de la popular y vibrante ciudad de Elviria, en el lado este de Marbella. Esta ubicación es muy solicitada, ya que se encuentra a poca distancia de todo lo que pueda necesitar para disfrutar de la Costa del Sol y el estilo de vida mediterráneo. Hermosas playas de arena junto con encantadores restaurantes de playa o chiringuitos están a solo unos minutos a pie, así como centros comerciales con una gran variedad de tiendas, bares y restaurantes. El famoso Nikki Beach Club está allí para aquellos que quieran tomar el sol con estilo, mientras que el nuevo paseo marítimo (que se une con el de Marbella) es ideal para disfrutar de paseos al atardecer durante todo el año. Elviria se ha establecido durante mucho tiempo como un destino que ofrece tiendas y servicios de primera calidad tanto para turistas como para residentes. En la zona hay varios complejos hoteleros de 5 estrellas, entre los que se incluyen el famoso Don Carlos Leisure Resort and Spa, así como el Vincci Selection Estrella del Mar y el Marriott Marbella Beach Resort. También hay tres escuelas internacionales muy cerca del complejo, que muestran los beneficios de un entorno internacional y la excelencia académica en una sociedad cada vez más globalizada. No hace falta ir muy lejos en la Costa del Sol para encontrar un campo de golf de primera clase, pero tres de ellos se encuentran en Elviria: Santa Mara Golf & Country Club, Greenlife Golf Club y El Soto Golf. A pocos minutos de Elviria, nuestros entusiastas del golf también encontrarán Marbella Golf Club, Santa Clara Golf y Ro Real Golf, entre otros. Andalucía, y Marbella en particular, es un verdadero paraíso para los golfistas, con más de 100 campos repartidos por toda la costa, lo que la

€ 2,750,000

Ref: HM1547V

convierte en uno de los principales destinos de golf de Europa. Este complejo se encuentra en una ubicación ideal para una casa de vacaciones o para vivir permanentemente, ya que está a solo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos del centro de Marbella y a 15 minutos de la emoción y exclusividad de Puerto Banús. LAS CASAS ADOSADAS Las amplias y modernas casas adosadas se distribuirán en 3 bloques con orientación sur/suroeste, la orientación perfecta para ofrecer a los residentes fantásticas vistas y sol durante todo el día. Hemos introducido nuestro estilo contemporáneo característico para transformar el modelo tradicional de casa adosada en una casa moderna y elegante. Cada propiedad cuenta con un impresionante solium en la azotea con preinstalación para una cocina al aire libre, además de calefacción por suelo radiante en toda la casa, grandes ventanales corredizos Cortizo, sanitarios Villeroy y Bosch y una cocina totalmente equipada con encimeras de Silestone y electrodomésticos Siemens. Como característica única, ofrecemos 2 diseños diferentes tanto para la planta baja como para la primera planta, lo que le permite configurar su hogar según sus necesidades ideales, con 2, 3 o 4 dormitorios y una selección de diseños de cocina y sala de estar. Cada casa adosada también ofrece aparcamiento subterráneo para 2 coches y una gran sala multiusos en el sótano con luz natural que los residentes pueden transformar como mejor les parezca. Además, todas las chalets cuentan con un impresionante solium en la cubierta con preinstalación para cocina al aire libre. LAS VILLAS OFRECE 3 TIPOS DE VILLAS DIFERENTES PARA ELEGIR, TODAS CONSTRUIDAS CON LOS MISMOS ALTOS ESTÁNDARES EN TÉRMINOS DE ACABADOS, MATERIALES, DISEÑO Y TECNOLOGÍA. TIPO DE VILLA 1 5 villas independientes construidas en 3 niveles y que constan de 4 dormitorios y 3,5 baños. Los residentes pueden diseñar el amplio nivel del sótano a su antojo, con 2 salas multiusos flexibles que se pueden transformar en un gimnasio, dormitorios adicionales, una oficina, una bodega, etc. Situada en el lado occidental de la parcela de 15.000 m², la moderna propiedad cuenta con hermosos y cuidados jardines privados con una piscina privada (6 x 3 m²) que completa la villa. Las características destacadas de estas villas modernas y contemporáneas incluyen calefacción por suelo radiante en toda la casa, ventanas Cortizo y Corvisión con posibilidad de apertura y cierre tanto correderas como oscilobatientes, cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens (o similar) y encimeras de Silestone, sanitarios Villeroy y Boch, además de griferías y duchas Grohe..

€ 2,750,000

Ref: HM1547V

Villa en venta en Marbella East, Costa del Sol

