

## Parcela/Terreno en venta en Estepona, Costa del Sol

14,729 m<sup>2</sup> Parcela



### Descripción de la propiedad

Situada a un paso de la playa, en La Cala, se encuentra a menos de 10 minutos a pie del centro de Estepona, con todas sus tiendas, restaurantes y bares de la zona. Situada a tan solo 2 minutos a pie de un centro comercial. Impresionante parcela de 14.729 m<sup>2</sup> con una casa en ruinas de 58 m<sup>2</sup> que siempre se puede reconstruir para habitarla. Su situación es excepcional ya que se encuentra en una colina con una suave pendiente descendente, lo que le otorga unas vistas espectaculares a la montaña de Sierra Bermeja, al mar y a Gibraltar. La orientación natural de la parcela es suroeste, con lo que tiene garantizada la luz solar durante prácticamente la totalidad del día. Tiene un acceso muy fácil desde dos puntos diferentes. Este terreno es apto para el cultivo, aunque según el plan de desarrollo también se puede utilizar para fines agrícolas o para cualquier negocio relacionado con el mismo, incluidas naves industriales destinadas a la actividad. El terreno forma parte de una Comunidad de Propietarios de Regantes de la zona y la conexión eléctrica es muy fácil de realizar.

## Parcela/Terreno en venta en Estepona, Costa del Sol

