

€ 600,000

Ref: HM1551A

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 93 m² Interior | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



Descripción de la propiedad

Situado en la zona oeste de Marbella, en dirección a Estepona, con acceso directo a la Autopista del Mediterráneo y a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga. Se encuentra entre el paseo marítimo y el casco antiguo de San Pedro de Alcántara, a 5 minutos de Puerto Banús, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella llamada Nueva Alcántara. San Pedro de Alcántara cuenta con amplias y modernas avenidas con carriles bici, jardines, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y tiendas. A 40 minutos en coche se encuentra el Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que le permitirá disfrutar de su propiedad, incluso para estancias cortas. El complejo en sí se encuentra a solo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús llamada Nueva Alcántara. Esta promoción es un nuevo residencial de apartamentos de 2 a 3 dormitorios y tipos de 4 dormitorios y de 2 a 3 baños. Ofrece viviendas diseñadas para ofrecer el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas, y un cuidado diseño. Cuentan con un perfecto sistema de climatización, que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos y cuentan con una prima insonorización entre las viviendas y el exterior. El edificio estará inundado de luz natural ofreciendo apartamentos luminosos y amplias terrazas para disfrutar del sol durante todo el día. Las viviendas cuentan con una distribución moderna con el concepto total living donde se aprovecha todo el espacio, y contar con un gran salón que integra la terraza a través de los grandes ventanales. Las viviendas ofrecen un estilo de interiorismo basado en espacios abiertos, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan

€ 600,000

Ref: HM1551A

una sensacin de mayor luminosidad y amplitud en el interior, adem s de aprovechar al mximo las impresionantes vistas. Todas las viviendas est n construidas conforme al nuevo Cdigo Tcnico de la Edificacin (CTE), por lo que est n un paso por delante del mercado al estar construidas con unos de los ms altos niveles de eficiencia energtica y aislamiento trmico y acstico. Entre sus instalaciones destacan amplias zonas ajardinadas, piscina para adultos y piscina infantil, as como un sistema de climatizacin por aerotermia que asegura una notable eficiencia energtica en las zonas comunes. Adem s, el complejo cuenta con un parking subterrneo con preinstalacin para recarga de vehculos elctricos y un sistema de energa fotovoltaica para autoconsumo en zonas comunes, lo que refuerza su compromiso con la sostenibilidad.

€ 600,000

Ref: HM1551A

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

