

€ 3,360,000

Ref: 820-00115P

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 233 m<sup>2</sup> Interior | 93 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la impresionante Costa del Sol, este exclusivo desarrollo residencial de obra nueva en primera línea de playa presenta una oportunidad única de adquirir una de las dos viviendas restantes en The Sapphire, Estepona. Con un diseño arquitectónico inspirado en el movimiento del mar, esta moderna comunidad cuenta con solo 15 residencias, cada una meticulosamente elaborada con una arquitectura contemporánea y acabados de primera calidad que encarnan tanto el estilo como la comodidad.

Este elegante apartamento en la primera planta, ofrece un generoso y meticulosamente diseñado espacio, con tres amplios dormitorios y tres baños y medio. La cocina se integra a la perfección con las zonas de estar y comedor, estableciendo un espacio brillante y acogedor ideal para relajarse. Con una superficie total de 232,77 m<sup>2</sup>, incluyendo 210 m<sup>2</sup> de útil y una notable terraza de 92,85 m<sup>2</sup>, envolvente con vistas frontales al mar, con diferentes ambientes creados para disfrutar desde cada rincón.

Diseñado por el renombrado interiorista Raúl Martins, conocido por su enfoque innovador que combina influencias clásicas con estéticas contemporáneas, esta residencia refleja un compromiso

€ 3,360,000

Ref: 820-00115P

tanto con la belleza como con la funcionalidad. Martins ha recibido numerosos premios, incluido el de Interiorista del Año, y es reconocido por crear espacios inspiradores que maximizan la comodidad y la habitabilidad. Este apartamento se vende completamente amueblado.

Además de su impresionante diseño, el apartamento cuenta con dos espacios de estacionamiento cubiertos y un trastero.

Los residentes de The Sapphire disfrutan de una impresionante variedad de amenities y características en los apartamentos, diseñadas para elevar su estilo de vida. Estas incluyen:

- Zona de Salud y Bienestar: con área de fitness, sauna y una piscina cubierta de 16,5 metros.
- Una deslumbrante piscina infinita en la playa y una terraza, que ofrecen impresionantes vistas del mar Mediterráneo.
- Hermosos jardines paisajísticos que crean espacios serenos para el ocio y la recreación.
- Acceso directo a la playa.
- Apartamentos equipados con características como automatización del hogar y seguridad, control de iluminación, control de aire acondicionado, sistema aerotérmico.
- Cocinas totalmente amuebladas de Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau, grifería Laufen.
- Aislados térmica y acústicamente, con calefacción por suelo radiante, armarios iluminados internamente, puertas de entrada de seguridad.
- Interiorismo por Raúl Martins - vendido amueblado.

Situado en la playa de Guadalobón, justo al oeste del vibrante centro de Estepona, los residentes tienen acceso a tiendas boutiques, restaurantes, el encanto cultural andaluz del casco antiguo histórico del pueblo y un pintoresco paseo marítimo que recorre la playa. Es una opción conveniente para aquellos que buscan tanto relajación como interacción con la comunidad local. Con su entorno natural entre la Sierra Bermeja y el Mediterráneo, los residentes también disfrutan de senderismo y rutas naturales. Con su excepcional clima, actividades al aire libre y un fuerte sentido de comunidad, Estepona es un lugar ideal para familias, jubilados y cualquier persona que busque disfrutar de un estilo de vida equilibrado junto al mar.

Estepona está a 20 minutos de Marbella y a 45 minutos de Málaga.

Con solo dos viviendas restantes en este exclusivo desarrollo, ahora es el momento de aprovechar esta oportunidad única. Experimente la perfecta combinación de lujo, comodidad y vida mediterránea en una de las áreas más deseables de la Costa del Sol.

No se pierda esta oportunidad de unirse a una comunidad que captura el lujo, la conveniencia y la esencia de la vida mediterránea.

---

€ 3,360,000

Ref: 820-00115P

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

