€ 375,000
Ref: 128-02051P

Adosado en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **286** m² Interior | **63** m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si

Descripción de la propiedad

Esta fabulosa y bien presentada casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece vistas al mar y a la montaña y al paisaje circundante desde la generosa terraza de la planta baja y el solárium en la planta superior. La propiedad viene completamente amueblada e incluye un trastero y un lavadero en la planta baja y estacionamiento subterráneo para 2 autos y motos en un garaje privado en el sótano.

La propiedad se encuentra en la urbanización La Vizcarronda, ubicada en Duquesa Golf. Es una urbanización fantástica y bien cuidada, predominantemente casas adosadas y áticos dentro de hermosos jardines con 3 piscinas comunitarias. La urbanización es muy privada y segura dentro de una comunidad cerrada. La popular Marina de la Duquesa se encuentra a 25 minutos a pie o, alternativamente, a unos minutos en coche por las carreteras internas. Marina de La Duquesa es una hermosa Marina con una serie de bares, restaurantes y cafés locales e internacionales. La playa también está a solo unos minutos. Incluso podrías seguir el paseo marítimo y caminar por la

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com

costa de Casares hasta la vecina Sabinillas. El paseo marítimo o paseo tiene una selección de bares de tapas de calidad, restaurantes y chirinquitos de playa que ofrecen una variedad de cocina local e internacional. La playa ha sido galardonada con la Bandera Azul, distinción que otorga la Fundación Europea para la Educación Ambiental.

La propiedad tiene 4 plantas, superficie habitable distribuida en 2 plantas (planta baja y primera), garaje en sótano y solárium. La propiedad tiene aire acondicionado en todas partes, tiene armarios empotrados, lavadero, aseo de invitados, trastero y garaje privado para 2 coches y una moto con espacio adicional para almacenamiento. La casa adosada ofrece vistas espectaculares desde una terraza de tamaño generoso en la planta baja, 2 terrazas de dormitorios privados (principal y dormitorio 2) en el primer piso y el solarium.

Al ingresar a la propiedad, en el área de recepción, a su derecha se encuentra el baño de invitados y el trastero, y al pasar por el arco de dos columnas a la izquierda, se encuentra la entrada a la cocina. La cocina totalmente equipada está bien diseñada en forma de L, proporcionando una gran cantidad de superficies de trabajo, armarios y comodidades modernas deseables. La cocina bien diseñada demuestra una buena planificación del flujo de trabajo. A la derecha hay una escotilla de ventana grande que da al comedor/salón de planta abierta. A la izquierda, al final de la cocina, hay una puerta cerrada y una ventana grande que conduce al lavadero de tamaño generoso. El cuarto de servicio genera mucha luz natural que también fluye hacia la cocina.

Al salir de la cocina, se enfrenta a la escalera que baja al garaje del sótano y sube al primer piso y al solárium. Al girar a la izquierda, ingresa al salón / comedor de planta abierta. El salón / comedor de planta abierta es amplio y luminoso, con mucha luz natural que emana de 2 puertas corredizas de piso a techo, una ubicada junto al comedor y otra en el salón, ambas con acceso directo a la terraza. El salón tiene una chimenea que proporciona carácter adicional. La pared opuesta al área del comedor tiene la escotilla de la cocina que permite la interacción cuando se entretiene a los invitados y la facilidad para pasar los platos al área del comedor.

La terraza de la planta baja de tamaño generoso tiene mucho espacio para el entretenimiento, cenas al aire libre, barbacoa o simplemente relajarse con una copa de vino mientras contempla la puesta de sol. La terraza ofrece impresionantes vistas al mar, la montaña y el golf, así como al paisaje circundante.

Los dormitorios y baños se encuentran en el primer piso. El dormitorio principal con baño tiene una ducha de baño y tiene mucha luz natural a través de 2 ventanas. El dormitorio principal tiene una puerta de patio corrediza de piso a techo que brinda acceso a una terraza privada que brinda impresionantes vistas de la costa y la montaña. El dormitorio 2 y el dormitorio 3 comparten el baño familiar que también tiene una bañera con ducha. El dormitorio 2 también tiene una puerta que da acceso directo a una terraza privada con vistas a los jardines.

La última planta da acceso al Solárium, otro fantástico espacio para admirar las impresionantes vistas desde una mayor altura, entretener a los invitados o simplemente relajarse.

El acceso al garaje del sótano se realiza a través de una puerta cerrada con llave en la parte inferior de la escalera. Al entrar en el garaje del sótano, se enfrenta a la puerta del garaje y, cuando se encienden las luces censuradas, comienza a apreciar el generoso tamaño. En el garaje pueden caber 2 autos y una moto y cuando doblas la esquina te das cuenta de que el espacio continúa donde se pueden almacenar más artículos.

Al salir de la casa adosada y girar a la derecha, puede ver la piscina comunitaria más cercana dentro de hermosos jardines.

Si le apetece un día de compras, Marbella está a solo 25 minutos y Gibraltar está a poca distancia.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

€ 375,000
Ref: 128-02051P

El pueblo blanco de montaña de Manilva o el popular pueblo costero de Estepona con sus calles empedradas y su impresionante paseo marítimo están a solo 10 minutos en coche. Tendrá muchas opciones para elegir si es un golfista apasionado, Duquesa Golf es el más cercano, aunque hay numerosos clubes de golf en las inmediaciones.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com

€ 375,000
Ref: 128-02051P

Adosado en venta en Manilva, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com