

## Adosado en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 115 m<sup>2</sup> Interior | 509 m<sup>2</sup> Parcela | Garage Si | Jardín Si



### Descripción de la propiedad

Ubicada en el encantador barrio de Jardín Tropical, en Manilva, Málaga, esta acogedora casa que ofrece una oportunidad única para vivir cerca del mar cuenta con dos dormitorios y un baño, con porche cubierto y terraza mas el garaje cubierto, distribuidos en 115 m<sup>2</sup> de construcción sobre una generosa parcela de 509 m<sup>2</sup>. Destacada por su exclusividad y potencial de personalización.

La casa goza de una ubicación privilegiada, lo que permite disfrutar de vistas parciales al mar y un entorno natural rodeado de otras villas y chalets. A tan solo cinco minutos de la playa, esta propiedad se encuentra cerca de todas las comodidades necesarias, incluyendo tiendas, escuelas, parques infantiles, y transporte público se encuentra a 2 minutos andado, 3 minutos en coche del Puerto de La Duquesa. Además, su proximidad a campos de golf como Finca Cortesín, La Duquesa, Doña Julia, Valderrama, La Reserva de Sotogrande y puertos deportivos la convierte en un lugar ideal para los amantes de las actividades al aire libre y el ocio náutico.

Entre las características más destacadas de la vivienda se encuentran un amplio jardín privado ideal para disfrutar de agradables reuniones al aire libre. Aunque actualmente no cuenta con piscina, existe la posibilidad de construir una y, además, agregar una segunda planta para obtener

**€ 379,000**

Ref: 4S-420-00790-E5

vistas completas al mar. La casa está equipada con una terraza privada, una zona de barbacoa, y un porche cubierto, proporcionando múltiples espacios para el relax y el entretenimiento.

El interior de la vivienda incluye un salón con chimenea, un comedor, y una cocina. También cuenta con armarios empotrados y un trastero, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas. La casa está preparada para internet Wi-Fi. A pesar de que necesita reformas, ofrece la opción de adquirirla con muebles opcionales y se adaptar para personas con movilidad reducida, lo que la convierte en una opción versátil y atractiva para una amplia gama de compradores.

---

€ 379,000  
Ref: 4S-420-00790-E5

## Adosado en venta en Manilva, Costa del Sol

